

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay



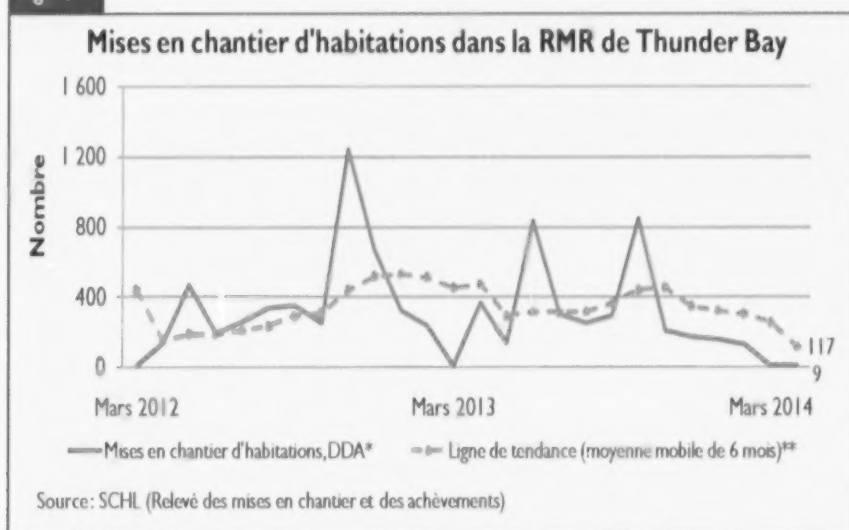
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- Peu de logements ont été mis en chantier au premier trimestre de 2014.
- Le marché de l'existant demeure favorable aux vendeurs, même si les conditions hivernales difficiles ont limité le nombre de nouvelles inscriptions et que les ventes sont relativement faibles.
- À l'approche du printemps, les prix de revente moyens poursuivent leur tendance à la hausse.

Figure 1



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 4 Les taux d'activité à Thunder Bay surprennent
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

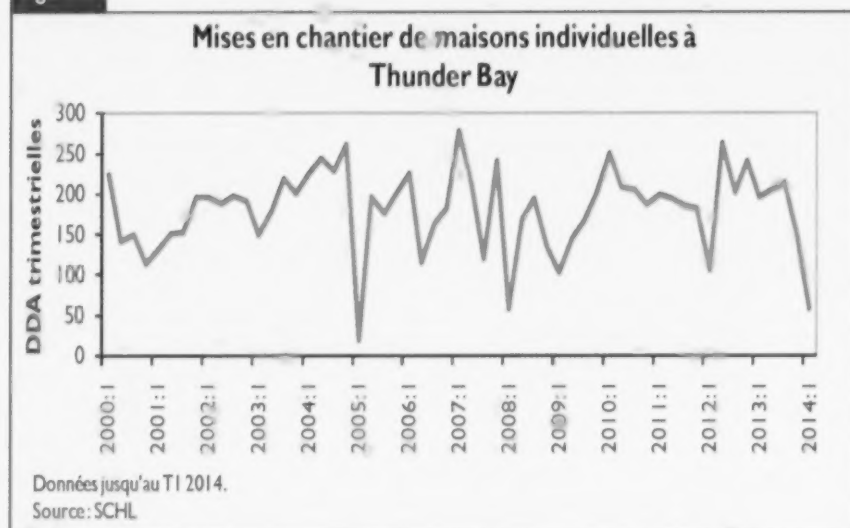
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay se chiffrait à 117 en mars, comparativement à 256 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 9 en mars, au même niveau qu'en février.

En mars, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a encore reculé à Thunder Bay. Même si la demande de logements demeure vigoureuse, c'est sans surprise que la construction résidentielle a ralenti au premier trimestre, étant donné l'hiver exceptionnellement froid que nous venons de traverser. Depuis 1980, il est arrivé cinq fois que les constructeurs ne commencent aucun logement à Thunder Bay au mois de mars. En moyenne au cours des dix dernières années, ils en ont commencé 2,7 en mars.

L'hiver difficile qui a frappé Thunder Bay et le Nord-Ouest de l'Ontario, l'accumulation de neige plus élevée que la moyenne et les froids intenses ont eu une incidence sur le début de la saison de la construction résidentielle à Thunder Bay et dans les cantons voisins. Dans le contexte, il n'est pas surprenant que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles enregistré à Thunder Bay au premier trimestre ait été inférieur à celui relevé au même trimestre l'an dernier. Au total, deux habitations

Figure 2



ont été mises en chantier à Thunder Bay, soit trois de moins qu'au même trimestre l'an dernier et seulement une de moins que la moyenne des dix dernières années pour le premier trimestre (voir le graphique ci-dessous et le tableau 1.1).

Une analyse de l'offre et de la demande de logements neufs dans la région de Thunder Bay figure dans les tableaux 1 à 4. Même si le rythme mensuel moyen d'écoulement des logements demeure relativement bas à Thunder Bay, les logements les plus chers demeurent les plus populaires. En effet, les données sur les logements écoulés par fourchette de prix révèlent que ce sont les ventes de logements dont le prix se situait entre 300 000 \$ et 350 000 \$ et de ceux d'au moins 400 000 \$ qui ont été les plus nombreuses.

Après avoir enregistré en moyenne plus de 130 mises en chantier de logements collectifs au cours des trois dernières années, le marché du neuf de Thunder Bay a ralenti de

façon abrupte à partir de novembre de l'an dernier. Trente mois avant novembre, davantage de logements collectifs neufs, c'est-à-dire des appartements, des jumelés et, dans une certaine mesure, des maisons en rangée, étaient venus gonfler l'offre sur le marché des propriétaires-occupants qui avait bien besoin de tels logements.

En plus des constructions, quelques immeubles rénovés ou convertis viennent également accroître l'offre sur le marché. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2013 par la SCHL, ce mélange de constructions neuves et d'unités converties a donné lieu à une légère augmentation du taux d'inoccupation au cours de l'automne à Thunder Bay. Cette nouvelle offre a été généralement bien accueillie. La plupart de ces nouveaux ensembles sont plus modestes et la créativité est la clé de leur viabilité financière, compte tenu des coûts des intrants et des coûts d'occupation élevés.

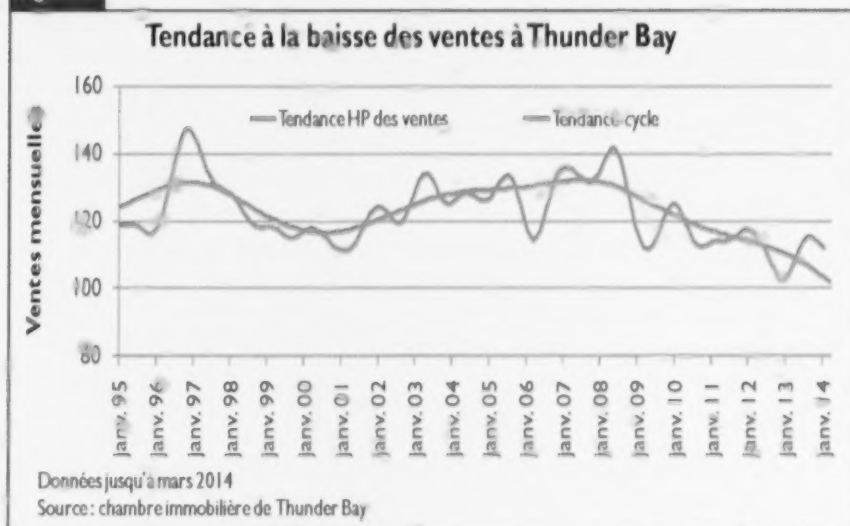
Marché de la revente

Le nombre d'habitations vendues par l'intermédiaire du système MLS® a légèrement augmenté au premier trimestre de 2014 grâce à un mois de janvier plus actif que la moyenne. Malgré une avance de 2,2 % par rapport aux niveaux de l'an dernier, les ventes accusent tout de même un retard de 9,1 % par rapport à la moyenne des cinq dernières années pour le premier trimestre. Malgré le froid intense en janvier, les nouvelles inscriptions se sont traduites en ventes, une situation caractéristique d'un marché qui favorise les vendeurs.

Le nombre de nouvelles inscriptions a été élevé en janvier, mais est redescendu en février et en mars, de sorte que le total pour le premier trimestre accuse un retard de 3,4 % par rapport au même trimestre de l'an dernier. On a dénombré 315 nouvelles inscriptions au premier trimestre dans les districts 1 et 2 du territoire couvert par le Thunder Bay Real Estate Board. Il s'agit du plus faible nombre d'unités à entrer sur le marché au moins depuis 2005. Ainsi, le rapport ventes-nouvelles inscriptions de 76,5 % enregistré au premier trimestre indique indéniablement des conditions de marché favorable aux vendeurs.

Jusqu'ici au premier trimestre, les prix moyens ont augmenté de 12,2 % d'une année à l'autre, pour atteindre près de 224 000 \$. La rareté des inscriptions,

Figure 3



la faiblesse des taux d'intérêt et la croissance raisonnable des revenus sont autant d'éléments à l'avantage d'un marché favorable aux vendeurs à l'heure actuelle. La croissance du revenu ne semble pas être un facteur qui soutient une forte augmentation des prix. En comparant les données du premier trimestre de 2014 et celles du premier trimestre de 2013, on voit que la rémunération hebdomadaire moyenne n'a progressé que de 1,3 % en Ontario et que d'à peine 2,1 % au Canada, mais qu'elle affichait une hausse de 3,6 % à Thunder Bay. La croissance d'une économie du savoir a contribué à cette hausse des revenus, et au fait que Thunder Bay continue d'afficher une plus forte croissance que la province, dans l'ensemble, pour une cinquième année de suite.

On peut s'attendre à une pression accrue sur un marché de l'habitation déjà serré en raison de la croissance de l'emploi que l'entrée en activité de quatre, et possiblement cinq, opérations minières devrait entraîner en 2014 et en 2015 dans le Nord-Ouest de l'Ontario. L'écart entre le dollar canadien et le dollar américain et l'accroissement de la demande américaine favorisent une reprise du secteur des produits forestiers local et régional. Il faut se souvenir que l'industrie locale n'est que l'ombre de ce qu'elle a déjà été en raison de la fermeture ou de la mise en gardiennage de nombreuses usines qui ne rouvriront probablement plus jamais.

Les taux d'activité à Thunder Bay surprennent

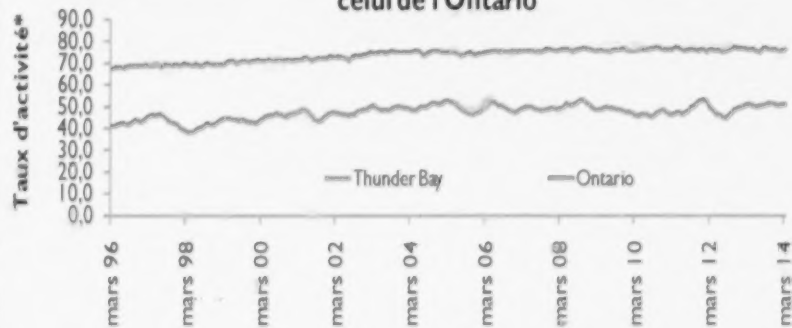
Selon les données de l'Enquête sur la population active, la stabilité des prix des métaux et des minéraux en 2013 et la volatilité de l'emploi dans le secteur de la production de biens ont mené à un ralentissement de la croissance de l'emploi à Thunder Bay. La forte expansion au début de 2013 a cédé sa place à un ralentissement de la croissance, puis à des pertes d'emplois d'une année sur l'autre. Jusqu'ici, l'emploi a perdu 0,8 % par rapport au premier trimestre de 2013. Cependant, l'emploi demeure vigoureux dans le secteur des services, ainsi que chez les 45 à 64 ans.

Fait intéressant, c'est le taux d'activité² du groupe d'âge des 45 à 64 ans qui est le plus révélateur à Thunder Bay. Les taux d'activité y sont comparables à ceux de l'ensemble de l'Ontario pour les 15 à 24 ans et les 25 à 44 ans, mais diffèrent considérablement pour les 45 à 64 ans. En effet, il existe depuis au moins 1996 un écart d'environ vingt points entre l'Ontario et Thunder Bay pour le taux d'activité de ce groupe d'âge. En 2013, cet écart était de 26 points; le taux d'activité était en moyenne de 76,3 % pour l'Ontario et de 50,6 % à Thunder Bay.

Même si la situation de l'emploi demeure bonne pour les travailleurs les plus âgés, près de la moitié d'entre eux ne font pas partie de la population active. Une hypothèse liée à l'habitation pourrait expliquer cette

Figure 4

Le taux d'activité des 45 à 64 ans de Thunder Bay plus bas que celui de l'Ontario



*Nombre de personnes occupées ou à la recherche d'un emploi, en % de la population.

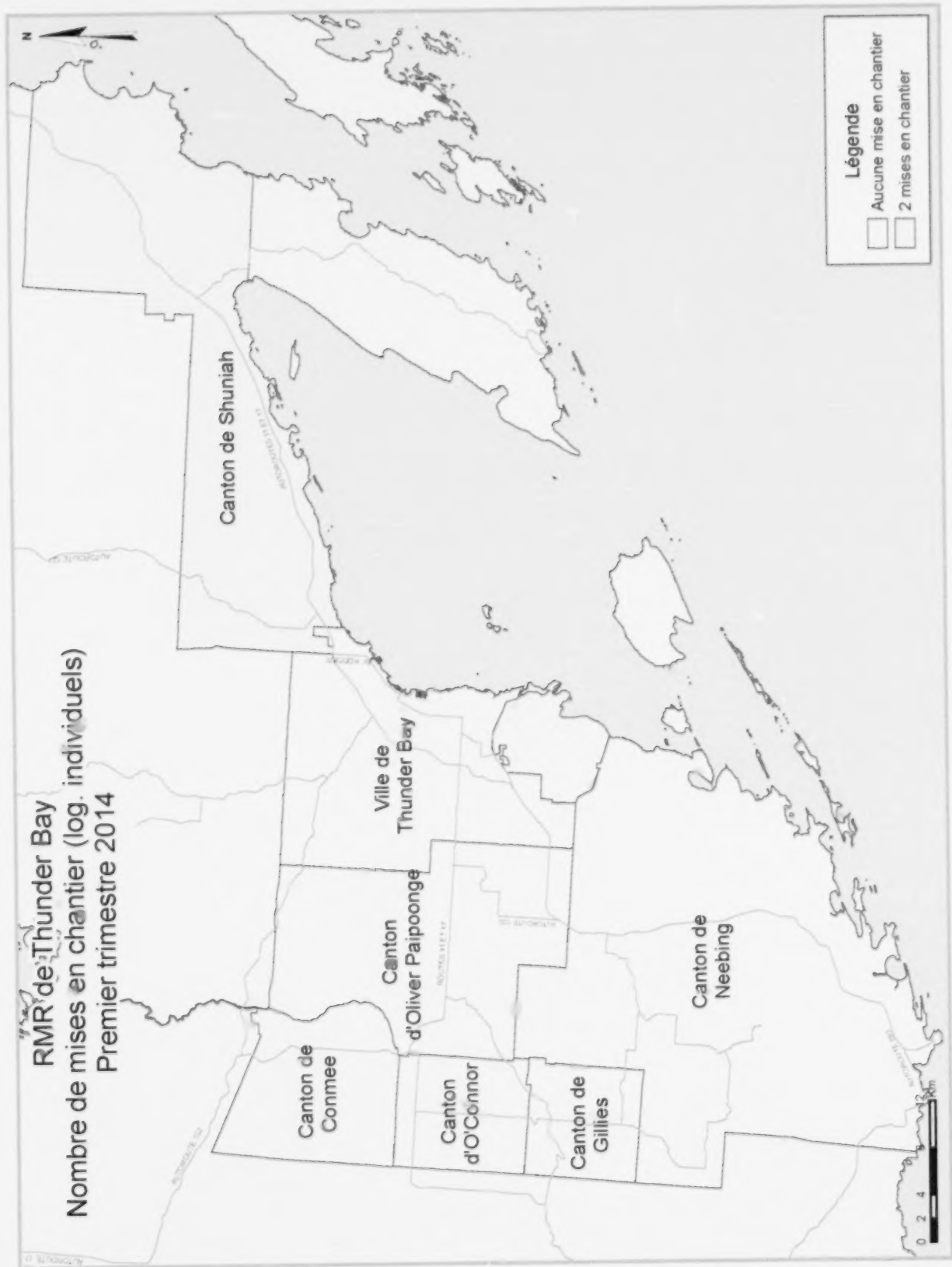
Données jusqu'à mars 2014

Source: Enquête sur la population active, Statistique Canada

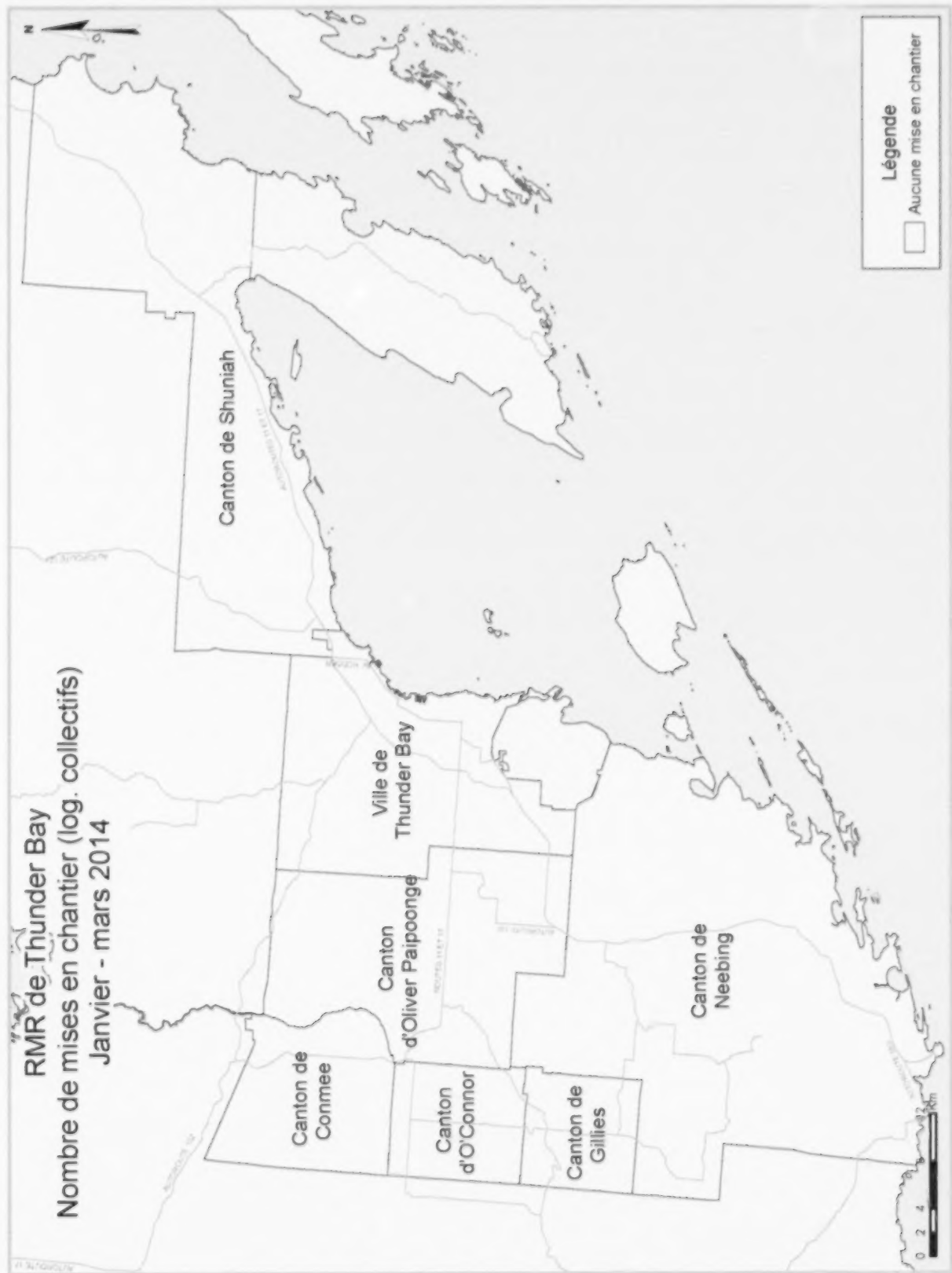
statistique. Cette hypothèse veut que le marché de l'habitation abordable de Thunder Bay ait aidé les 45 à 64 ans et que ceux-ci ne soient donc plus à la recherche d'un revenu additionnel pour finir de rembourser leur prêt hypothécaire, si même ils ont un prêt hypothécaire à rembourser. Il est bien connu qu'un pourcentage élevé des ménages de Thunder Bay n'ont pas de prêt hypothécaire. Toutefois, comme les coûts de possession ne cessent d'augmenter, plusieurs de ces ménages qui n'ont plus d'enfants, mais qui pourraient toujours avoir un prêt hypothécaire à rembourser pourraient éventuellement retourner sur le marché du travail, même s'ils ne cherchent pas d'emploi pour le moment. Cela ferait certainement grimper le taux d'activité.

² Le taux d'activité représente le nombre de personnes occupées et de chômeurs à la recherche d'un emploi, pour un mois donné, exprimé en pourcentage du nombre total estimatif de personnes en âge de travailler (de 15 à 64 ans) dans une région économique.













TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR ¹ de Thunder Bay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	227	193	132	9	9	170	134	105
Logements collectifs	153	131	-	-	-	134	122	12
Tous les logements	380	324	132	9	9	304	256	117
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	146	56	7	2	-71,4%	7	2	-71,4%
Logements collectifs	24	-	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Tous les logements	170	56	7	2	-71,4%	7	2	-71,4%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annuel (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Variation en %	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-71,4
Cumul 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Cumul 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Variation en %	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-71,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2014	171	2	13	0	0	218	4	12	420
TI 2013	181	6	0	0	12	118	0	12	329
Variation en %	-5,5	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	84,7	s.o.	0,0	27,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2014	56	0	0	0	12	0	0	0	68
TI 2013	39	0	5	0	0	24	0	132	200
Variation en %	43,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-66,0
Cumul 2014	56	0	0	0	12	0	0	0	68
Cumul 2013	39	0	5	0	0	24	0	132	200
Variation en %	43,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-66,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2014	3	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	13
TI 2013	3	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Variation en %	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	44,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2014	62	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	64
TI 2013	39	0	2	0	0	21	s.o.	s.o.	62
Variation en %	59,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	3,2
Cumul 2014	62	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	64
Cumul 2013	39	0	2	0	0	21	s.o.	s.o.	62
Variation en %	59,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kenora									
TI 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
TI 2014	171	2	13	0	0	218	4	12	420
TI 2013	181	6	0	0	12	118	0	12	329
Kenora									
TI 2014	9	0	0	0	0	0	0	7	16
TI 2013	4	0	0	0	0	0	0	7	11
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
TI 2014	56	0	0	0	12	0	0	0	68
TI 2013	39	0	5	0	0	24	0	132	200
Kenora									
TI 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
TI 2014	3	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	13
TI 2013	3	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Kenora									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
TI 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
TI 2014	62	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	64
TI 2013	39	0	2	0	0	21	s.o.	s.o.	62
Kenora									
TI 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Thunder Bay
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	193	4	17	0	0	100	0	10	324
Variation en %	-14,6	-33,3	**	s.o.	-100,0	-15,3	s.o.	-16,7	-14,7
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Thunder Bay (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kenora	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Thunder Bay (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kenora	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipooonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipooonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Thunder Bay (RMR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Thunder Bay (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Kenora	5	0	0	0	0	0	5	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Thunder Bay (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Shuniah Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Kenora	5	0	0	0	0	0	5	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	56	39	0	0	12	5	0	156	68	200	-66,0
Thunder Bay (ville)	44	33	0	0	12	5	0	156	56	194	-71,1
Conmee Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Oliver Paipoonge Township	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	s.o.
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kenora	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	56	39	0	0	12	5	0	156	68	200	-66,0
Thunder Bay (ville)	44	33	0	0	12	5	0	156	56	194	-71,1
Conmee Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Oliver Paipoonge Township	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	s.o.
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kenora	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Thunder Bay (RMR)	12	5	0	0	0	24	0	132
Thunder Bay (ville)	12	5	0	0	0	24	0	132
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	12	5	0	0	0	24	0	132
Thunder Bay (ville)	12	5	0	0	0	24	0	132
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Thunder Bay (RMR)	56	44	12	24	0	132	68	200
Thunder Bay (ville)	44	38	12	24	0	132	56	194
Conmee Township	3	0	0	0	0	0	3	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	1	2
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Oliver Paipoonge Township	4	1	0	0	0	0	4	1
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Kenora	6	3	0	0	0	0	6	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	56	44	12	24	0	132	68	200
Thunder Bay (ville)	44	38	12	24	0	132	56	194
Conmee Township	3	0	0	0	0	0	3	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	1	2
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Oliver Paipoonge Township	4	1	0	0	0	0	4	1
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Kenora	6	3	0	0	0	0	6	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250,000 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Thunder Bay (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	2	11,1	8	44,4	8	44,4	18	384 900	409 356
TI 2013	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	11,1	8	44,4	8	44,4	18	384 900	409 356
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	54	-20,6	92	92	120	77,0	193 546	23,8	208 124
	Février	72	-10,0	107	106	139	76,8	218 247	33,4	234 585
	Mars	106	0,0	111	128	128	96,6	190 111	-2,6	190 446
	Avril	110	-16,0	103	114	116	88,6	216 529	12,2	207 463
	Mai	143	-1,4	112	189	132	84,7	210 589	6,4	200 392
	Juin	153	6,3	116	157	119	97,9	215 775	7,2	205 824
	Juillet	174	10,1	132	222	184	71,8	227 475	9,8	216 605
	Août	136	18,3	115	180	136	84,8	217 788	10,0	207 525
	Septembre	124	5,1	111	162	141	78,8	197 505	4,3	199 401
	Octobre	113	-23,1	113	159	163	69,1	201 146	-1,5	208 025
	Novembre	101	4,1	109	85	116	94,5	209 451	8,1	211 974
	Décembre	71	24,6	119	40	113	105,5	203 946	3,8	213 386
2014	Janvier	71	31,5	121	102	132	92,0	235 583	21,7	254 817
	Février	65	-9,7	98	98	129	75,8	210 369	-3,6	225 747
	Mars	101	-4,7	107	115	117	92,1	224 472	18,1	224 270
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	232	-8,7		326			199 642	14,2	
	TI 2014	237	2,2		315			223 933	12,2	
	Cumul 2013	232	-8,7		326			199 642	14,2	
	Cumul 2014	237	2,2		315			223 933	12,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2013	Janvier	595	3,00 5,24	107,70	116,80	61	5,3	62,1	877
	Février	595	3,00 5,24	107,70	118,40	61	6,2	62,8	883
	Mars	590	3,00 5,14	107,70	118,60	61	6,4	63,6	883
	Avril	590	3,00 5,14	107,70	118,10	62	6,4	63,7	890
	Mai	590	3,00 5,14	108,40	118,30	62	6,1	63,7	889
	Juin	590	3,14 5,14	108,40	118,50	62	6,1	64,1	883
	Juillet	590	3,14 5,14	108,10	118,70	63	6,1	64,9	874
	Août	601	3,14 5,34	108,20	118,70	63	6,1	65,2	867
	Septembre	601	3,14 5,34	108,20	118,60	63	6,4	65,2	862
	Octobre	601	3,14 5,34	108,20	118,80	63	6,3	64,6	868
	Novembre	601	3,14 5,34	108,20	118,90	62	6,2	64,1	883
	Décembre	601	3,14 5,34	108,20	118,80	62	5,8	63,4	910
2014	Janvier	595	3,14 5,24	108,20	118,90	61	5,7	63,0	915
	Février	595	3,14 5,24	108,20	120,00	61	5,6	62,5	909
	Mars	581	3,14 4,99		120,40	60	5,8	61,8	898
	Avril								
	Mai								
	Juin								
	Juillet								
	Août								
	Septembre								
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

